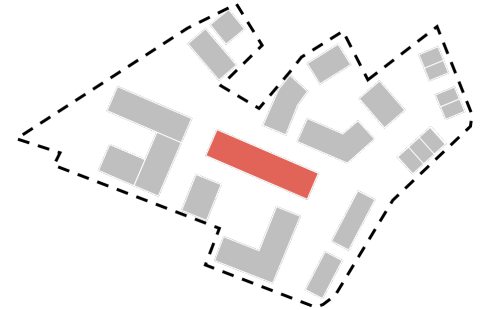
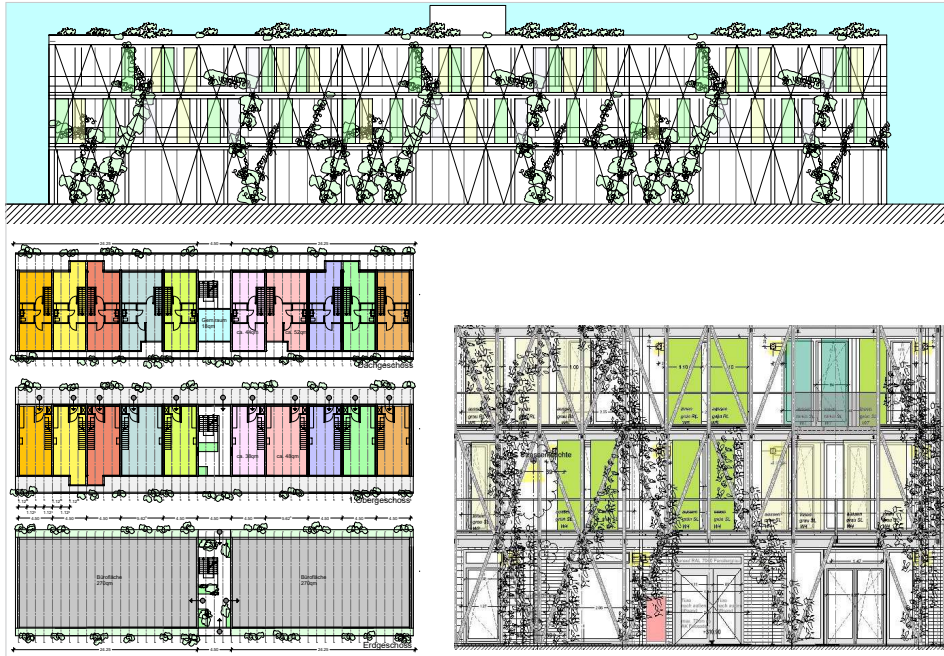


„Tinyhaus kompakt“



Planungskonzept für das ehemalige Kesselhaus

Planungsgruppe agsn, Tübingen



- > Ankerprojekt mit Planung der Tiefgarage Süd
- > zweigeschossige Wohnungen im OG und DG
- > großzügige Büroräume im EG
- > Fassadenbegrünung und ein begrüntes Treppenhaus

Ansichten und Grundrisse

Beschreibung

Das Gebäude folgt als Neuinterpretation der Kubatur des ehemaligen Kesselhauses. In einem Erdgeschoss mit Überhöhe werden großzügige und helle Büroräume bereitgestellt. Das Ober- und Dachgeschoss bietet Platz für zehn Maisonettewohnungen. Alternativ können auch vier barrierefreie Geschosswohnungen mit direkten Zugang vom Treppenhaus und sechs Maisonettewohnungen realisiert werden. Die Wohnungen werden über Laubengänge erschlossen.

Balkone und Terrassen bilden einen Übergang zwischen innen und außen. Ein Sicht- und Sonnenschutz gelingt durch Schiebeelemente aus farbigen Lochblechen und Fassadenbegrünung. Die Fassadenbegrünung umgibt das Gebäude wie eine „grüne Hülle“. Das Dach wird begrünt und steht als Dachgarten den Bewohnern zur Verfügung. Die grünen Freibereiche im Wohnhof und in der Gebäudevorzone werden von und mit den Bewohnern gestaltet. Eine Besonderheit des Projektes ist das begrünte Treppenhaus. Dieses ist weniger ein Durchgangs- als ein Begegnungsraum.

Das Projekt wurde als Ankerprojekt im Vergabeverfahren 2 ausgewählt: Der Ankernutzer verpflichtet sich neben der Herstellung eines Hochbaus, zur Herstellung der Tiefgarage Süd, zur übergeordneten Steuerung aller Hochbauprojekte im Baufeld und zur Koordination der gemeinschaftlichen Gestaltung des Wohnhofes. Das Projekt kann mit einer Baugemeinschaft realisiert werden, d.h. jede und jeder kann sich einbringen und mithilfe von eigenen Ideen das Projekt konkretisieren. Bei Interesse melden Sie sich entweder bei agsn direkt oder bei Ihren Ansprechpartnern bei der STEG.



Architekturkonzept / Patterns

Ihr Ansprechpartner

Winfried Klimesch

planungsgruppe agsn, architekten GmbH
Magazinplatz 2
72072 Tübingen-Derendingen
planungsgruppe@agsn.de
www.agsn.de