



TREFFPUNKT BAUGEMEINSCHAFTEN
16.11.2023

Fusi & Ammann Architekten
Partnerschaft mbB

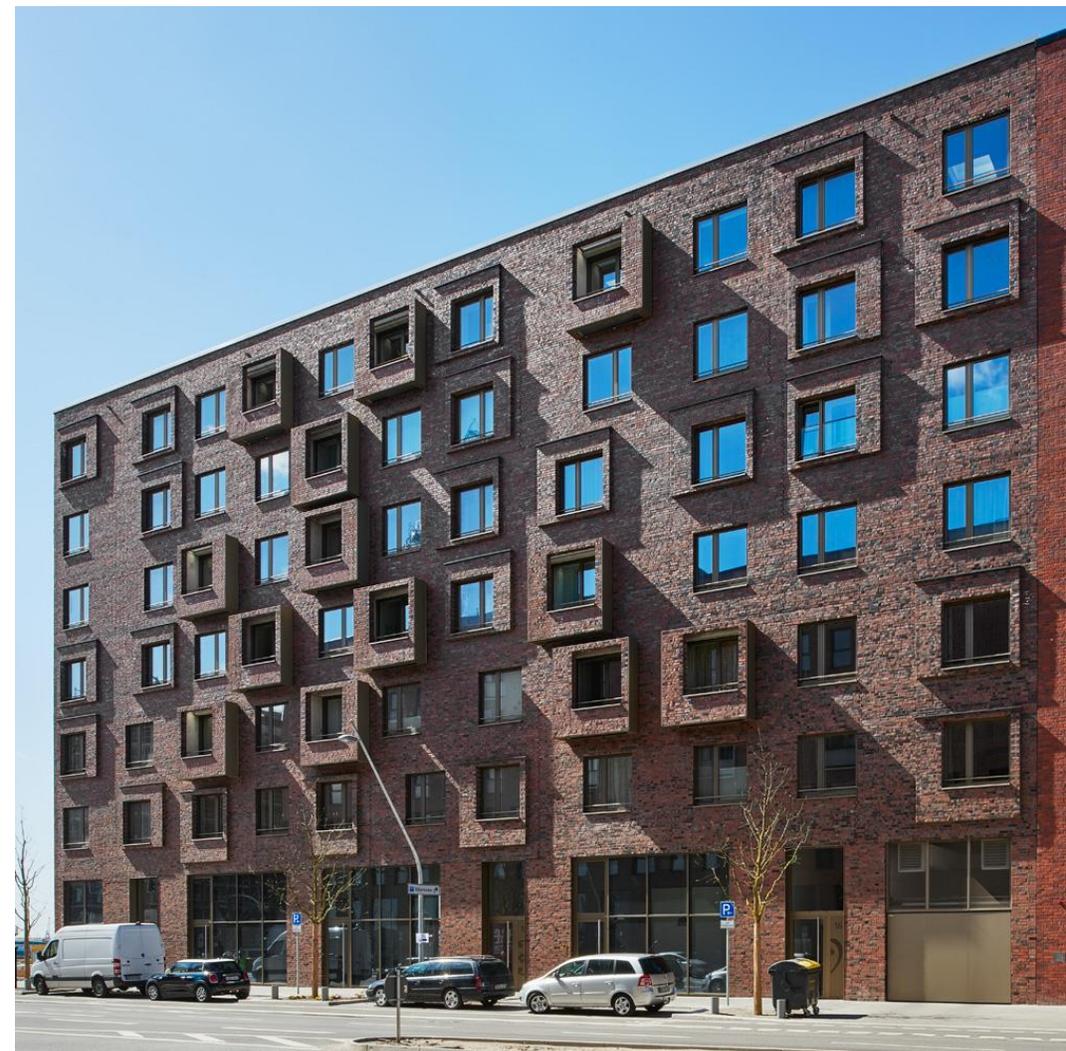
ARCHITEKTEN EINER BAUGEMEINSCHAFT



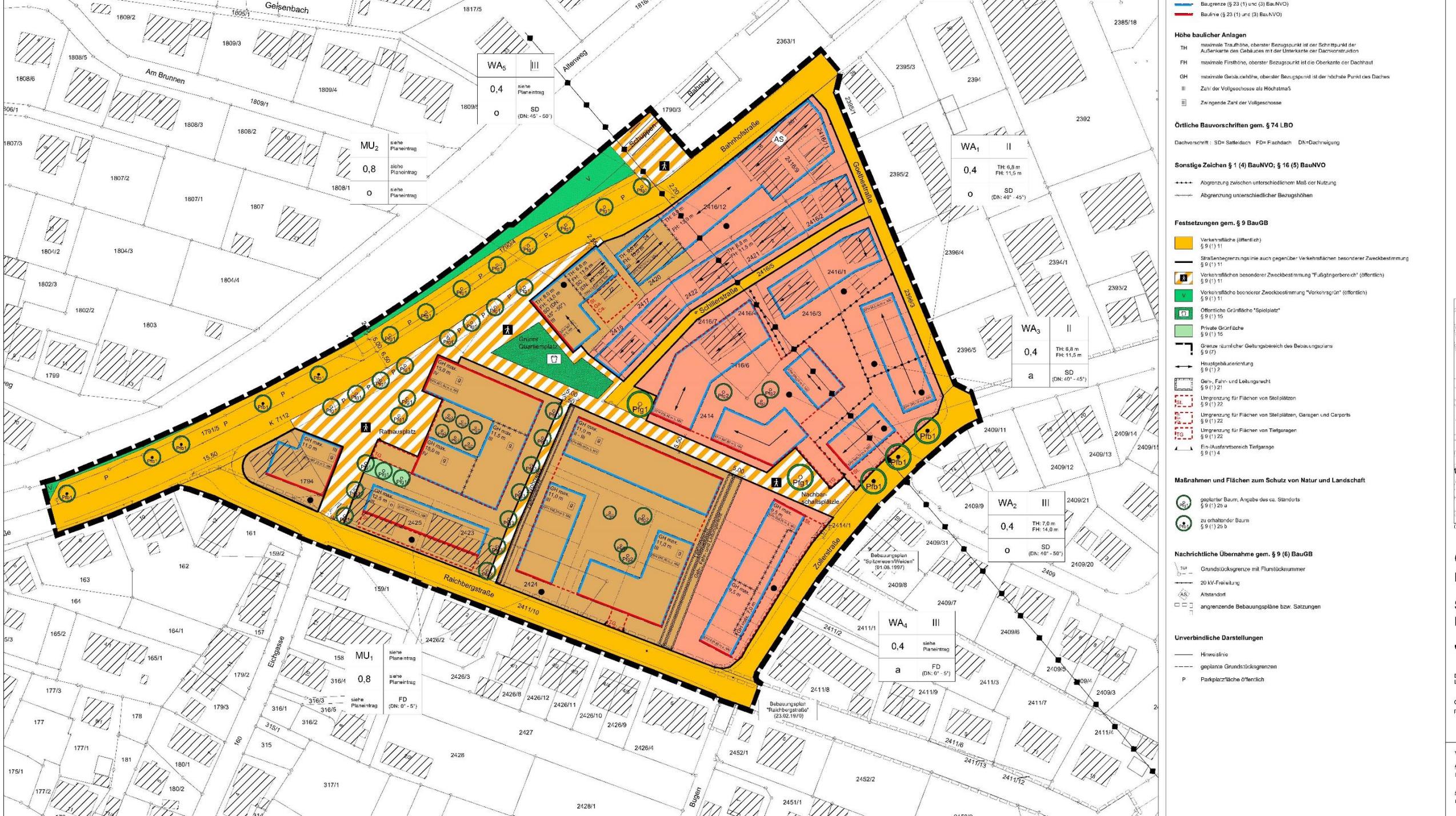
Haus im Park – Baugemeinschaft - HH

Fusi & Ammann Architekten
Partnerschaft mbB

MITGLIEDER EINER BAUGEMEINSCHAFT



Musikerhaus – Baugemeinschaft - HH



WA₅ III
0,4
siehe
Planertrag
SD
(DN: 45° - 50°)

MU₂ siehe
Planertrag
0,8
siehe
Planertrag
O
siehe
Planertrag

WA₁ II
0,4
TH: 6,8 m
FH: 11,5 m
O
SD
(DN: 40° - 45°)

WA₃ II
0,4
TH: 6,8 m
FH: 11,5 m
a
SD
(DN: 40° - 45°)

WA₂ III
0,4
TH: 7,0 m
FH: 14,0 m
O
SD
(DN: 40° - 50°)

WA₄ III
0,4
siehe
Planertrag
a
FD
(DN: 0° - 5°)

MU₁ siehe
Planertrag
0,8
siehe
Planertrag
FD
(DN: 0° - 5°)

- Höhe baulicher Anlagen**
- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Unterkante der Dachverströkung
 - FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 - GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - III Zwingende Zahl der Vollgeschosse

- Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO**
- Dachvorschrift: SD= Satteldach FD= Flachdach DN=Dachneigung

- Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO**
- Abgrenzung zwischen unterschiedlichem Maß der Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

- Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- Verkehrfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
 - Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerbereich" (öffentlich) § 9 (1) 11
 - Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
 - Öffentliche Grünfläche "Spielplatz" § 9 (1) 15
 - Private Grünfläche § 9 (1) 15
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
 - Handhabausrichtung § 9 (1) 7
 - Gen-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 21
 - Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen § 9 (1) 22
 - Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen, Garagen und Carports § 9 (1) 22
 - Umgrenzung für Flächen von Tiefgaragen § 9 (1) 22
 - Ein-/Ausfahrbereich Tiefgarage § 9 (1) 4

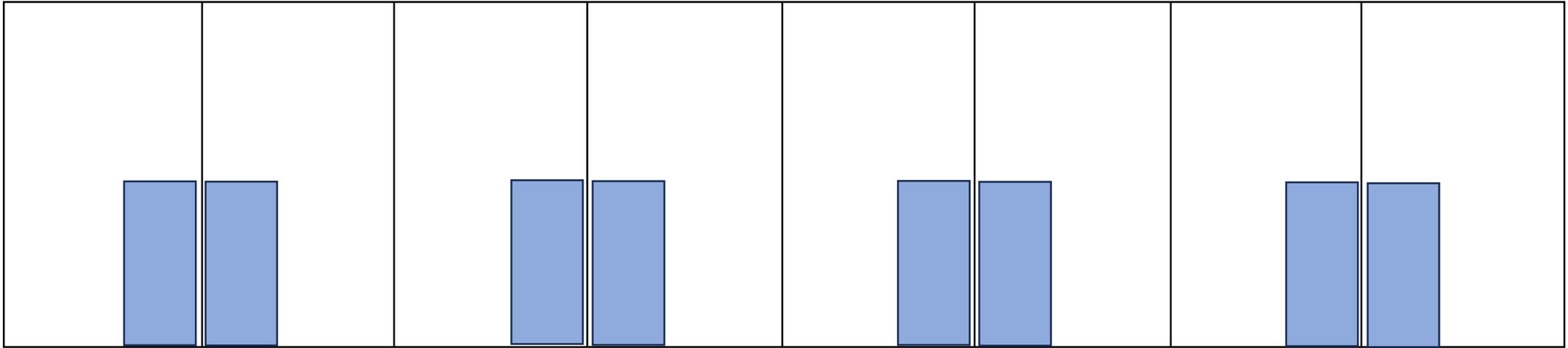
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft**
- geplanter Baum, Angabe des ca. Standorts § 9 (1) 25 a
 - zu erhaltender Baum § 9 (1) 25 b

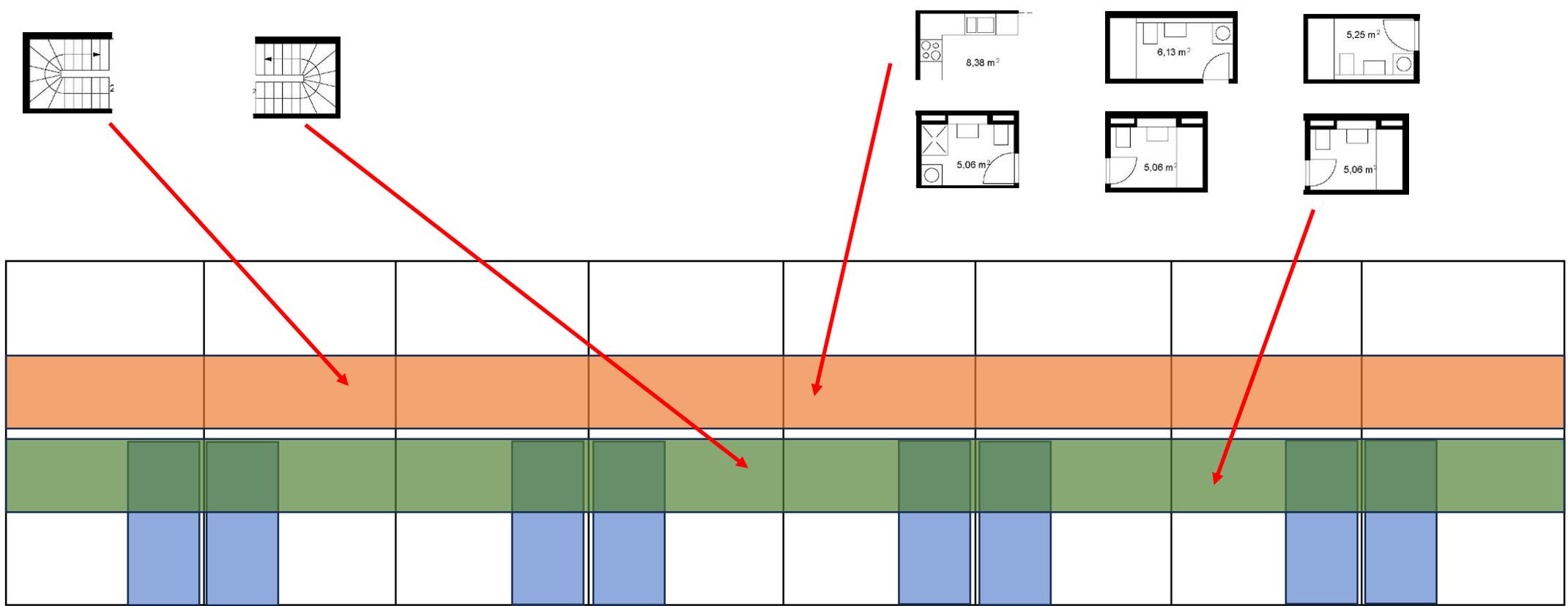
- Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB**
- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer
 - 20 KV-Freileitung
 - Altstandort
 - angrenzende Bebauungspläne bzw. Satzungen

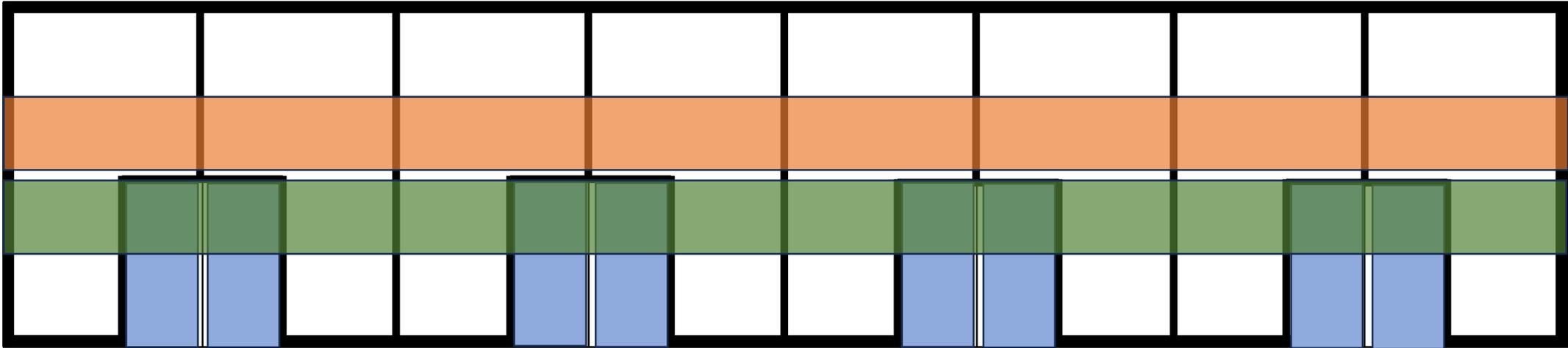
- Unverbindliche Darstellungen**
- Hinweislinie
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - P Parkplatzzfläche öffentlich

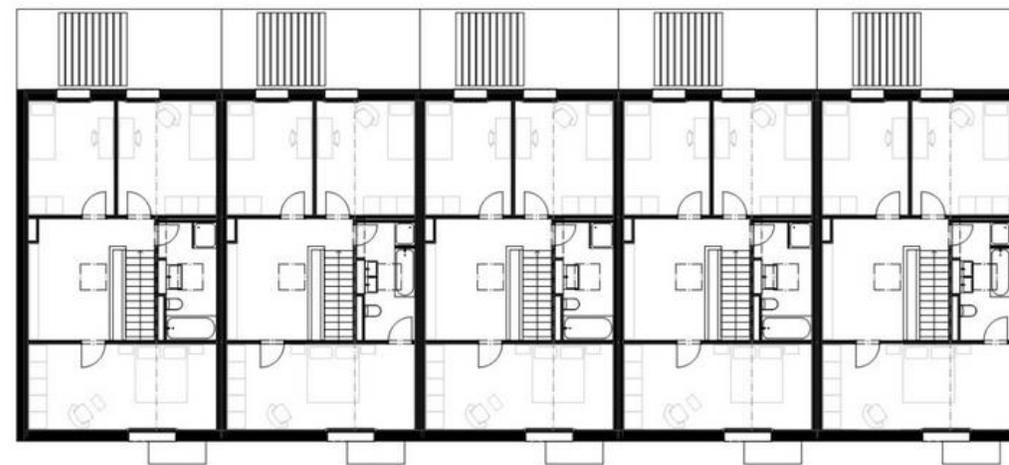
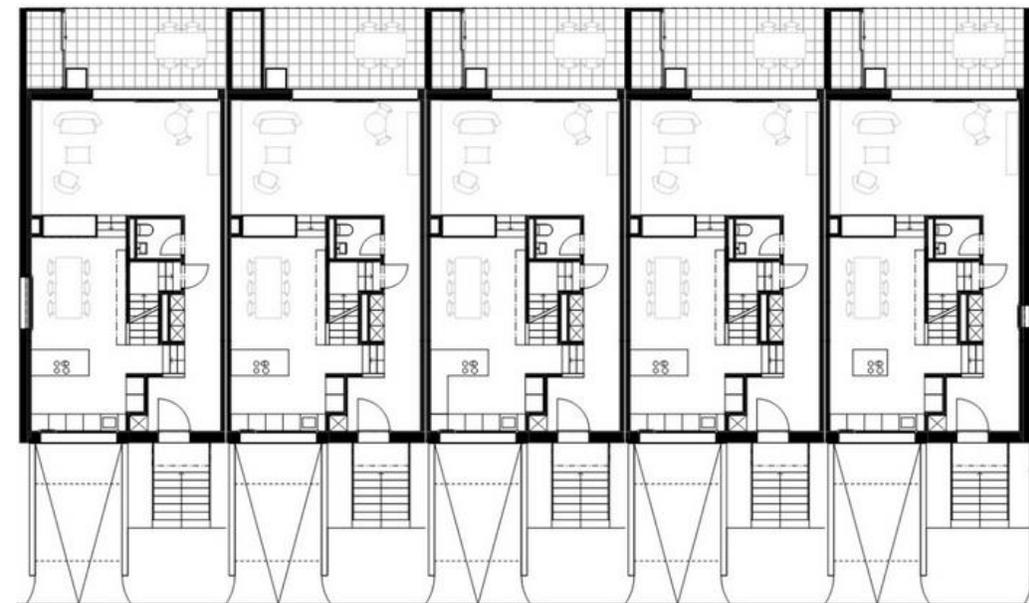
--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--



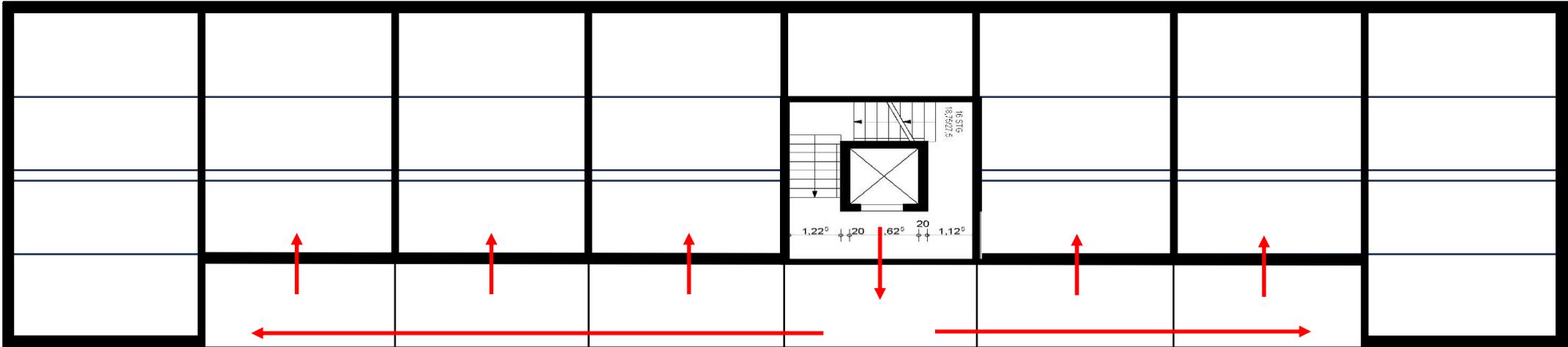


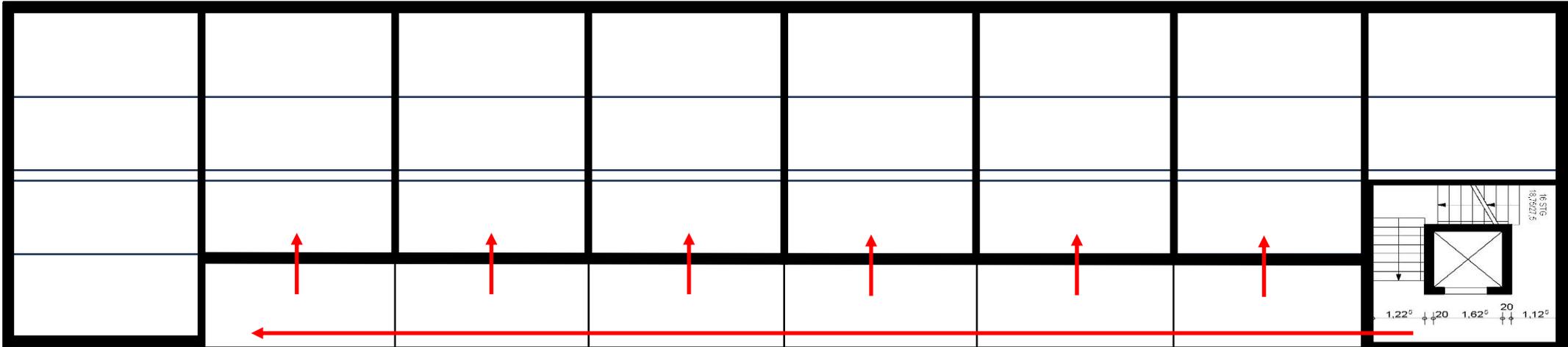


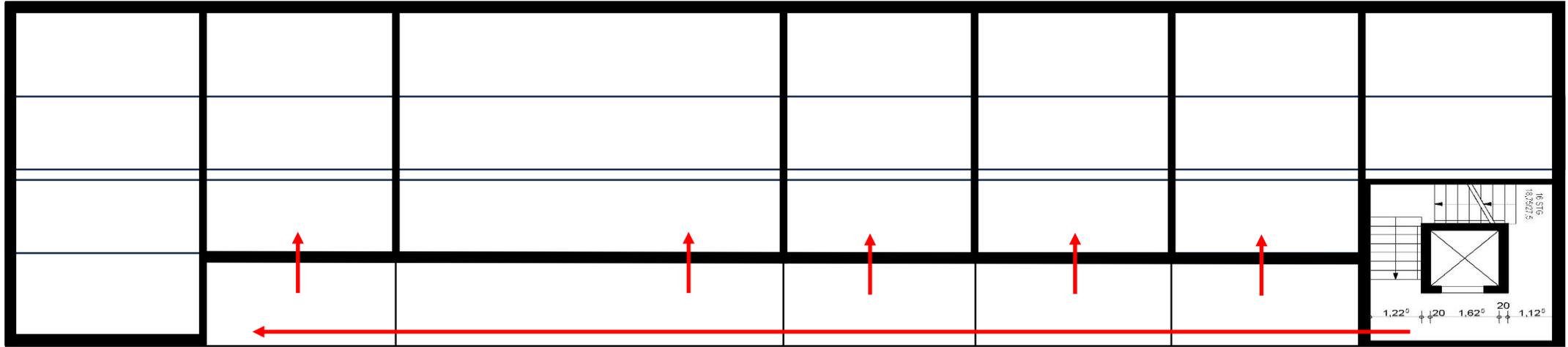


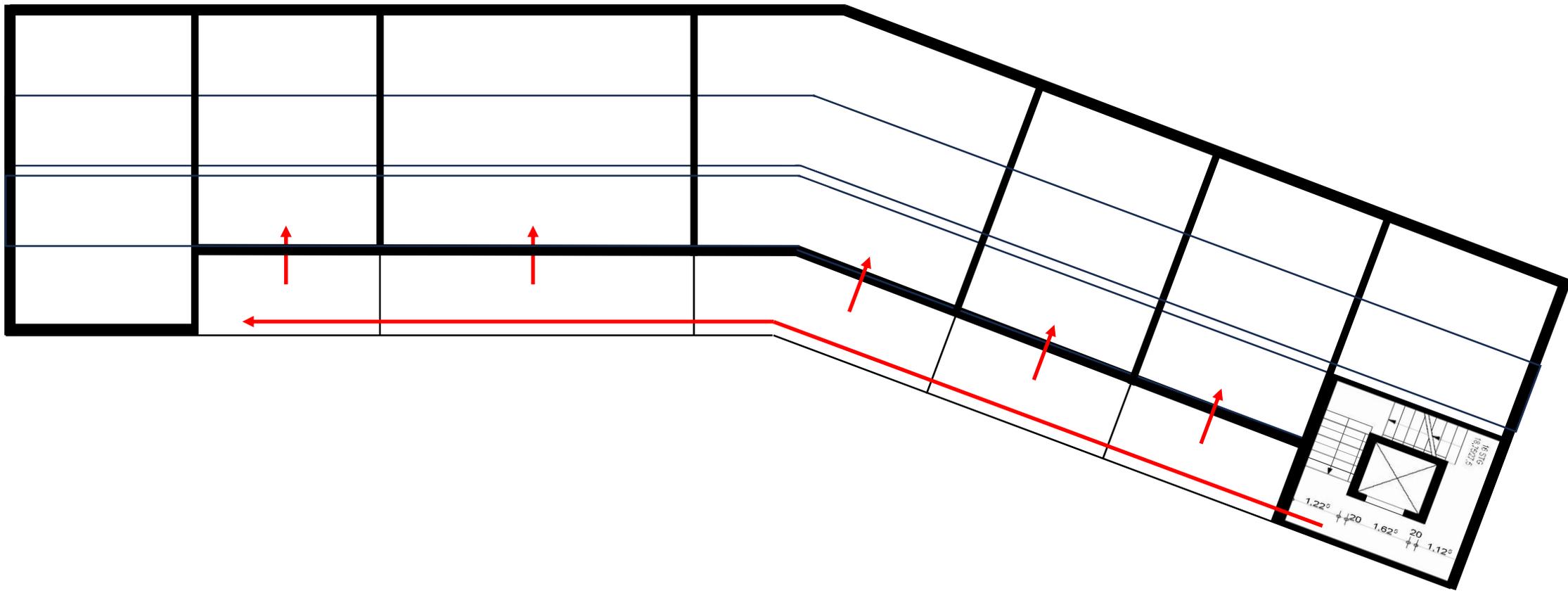








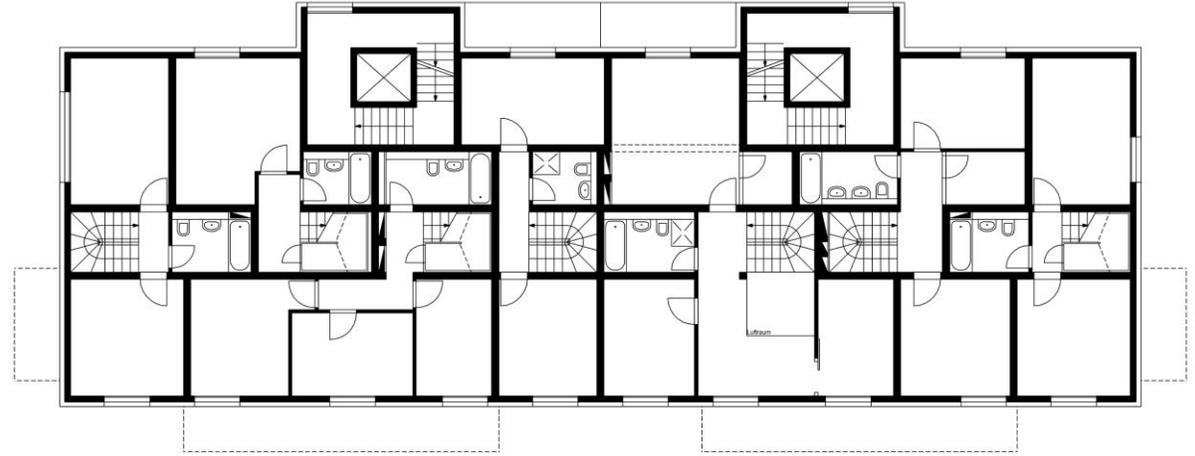
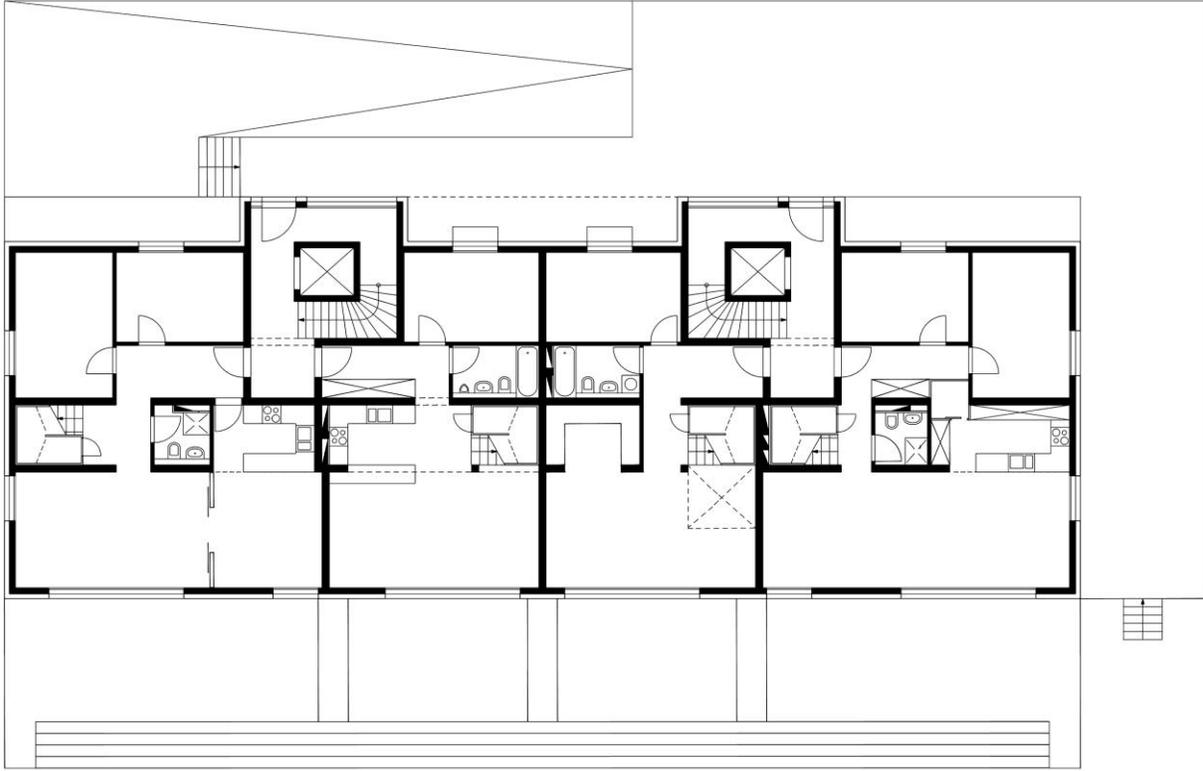


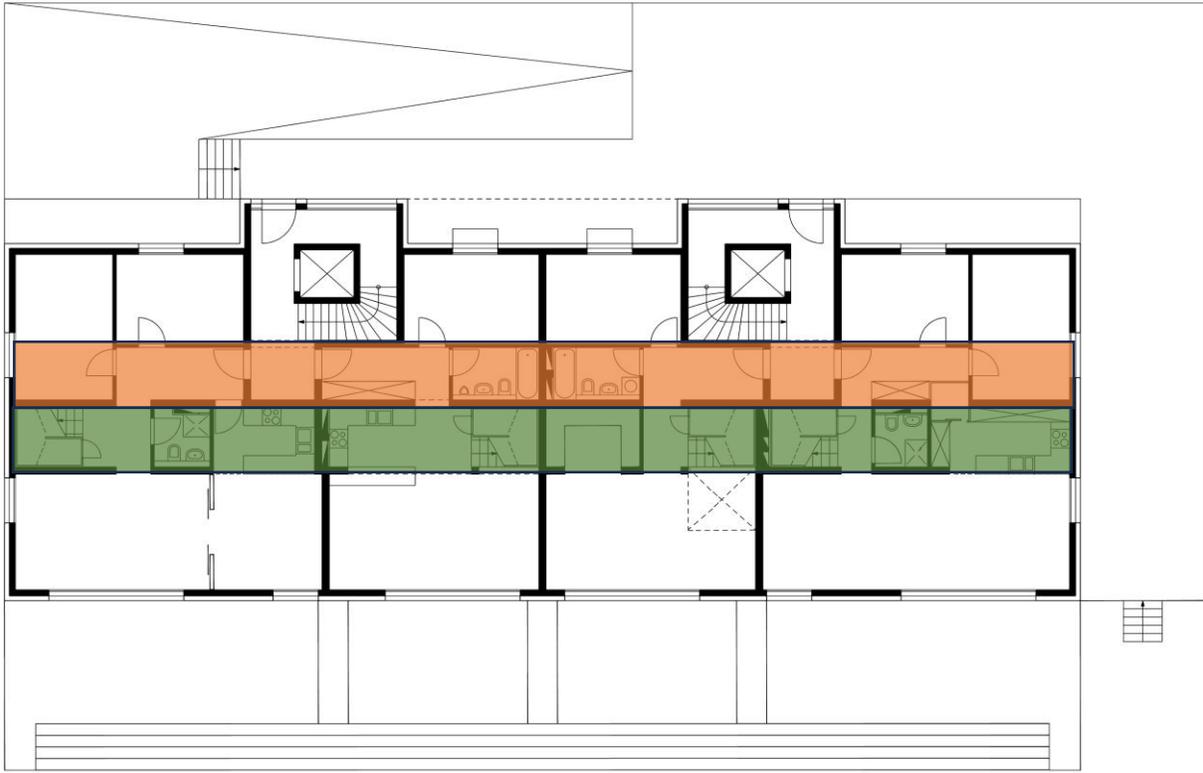






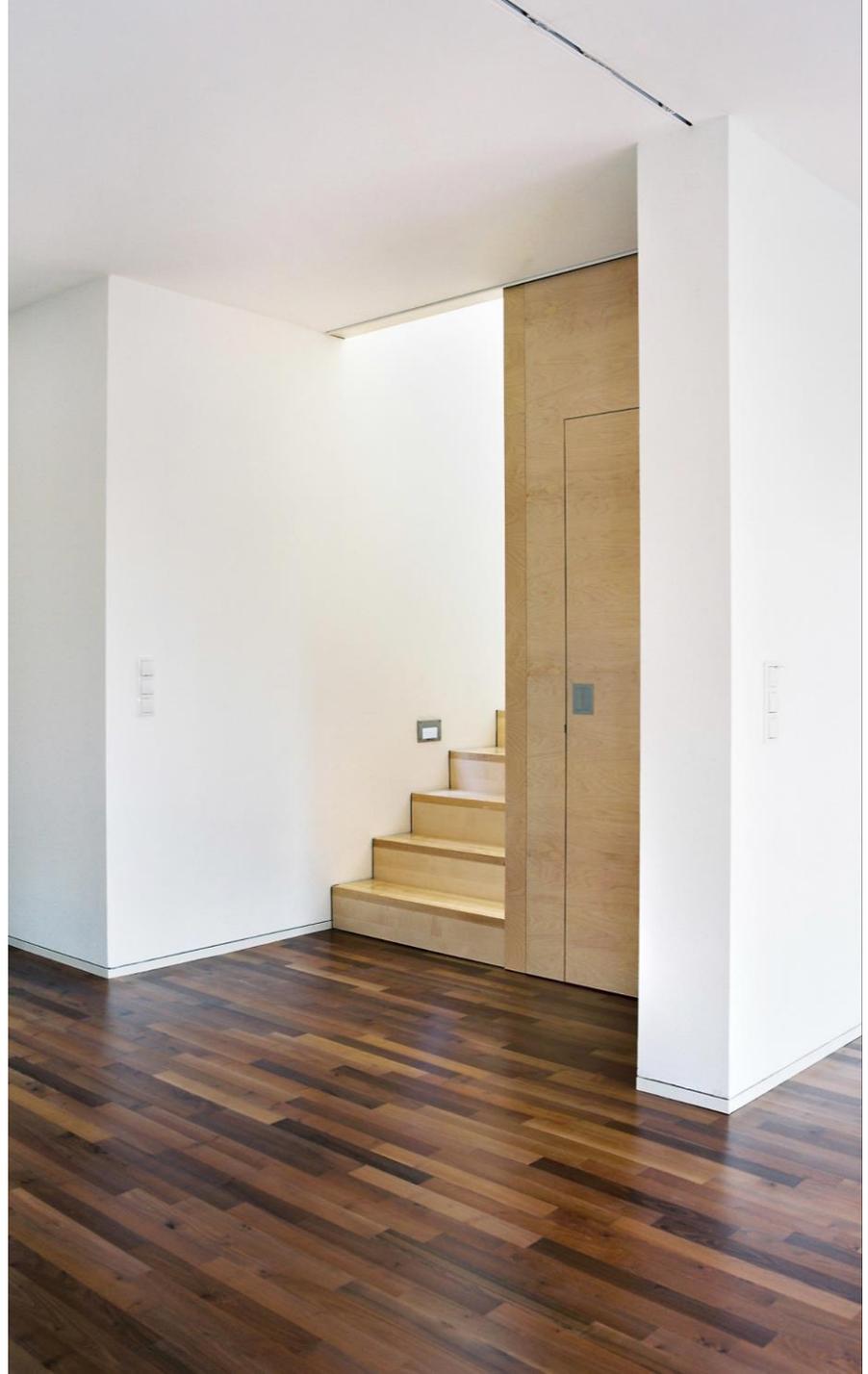


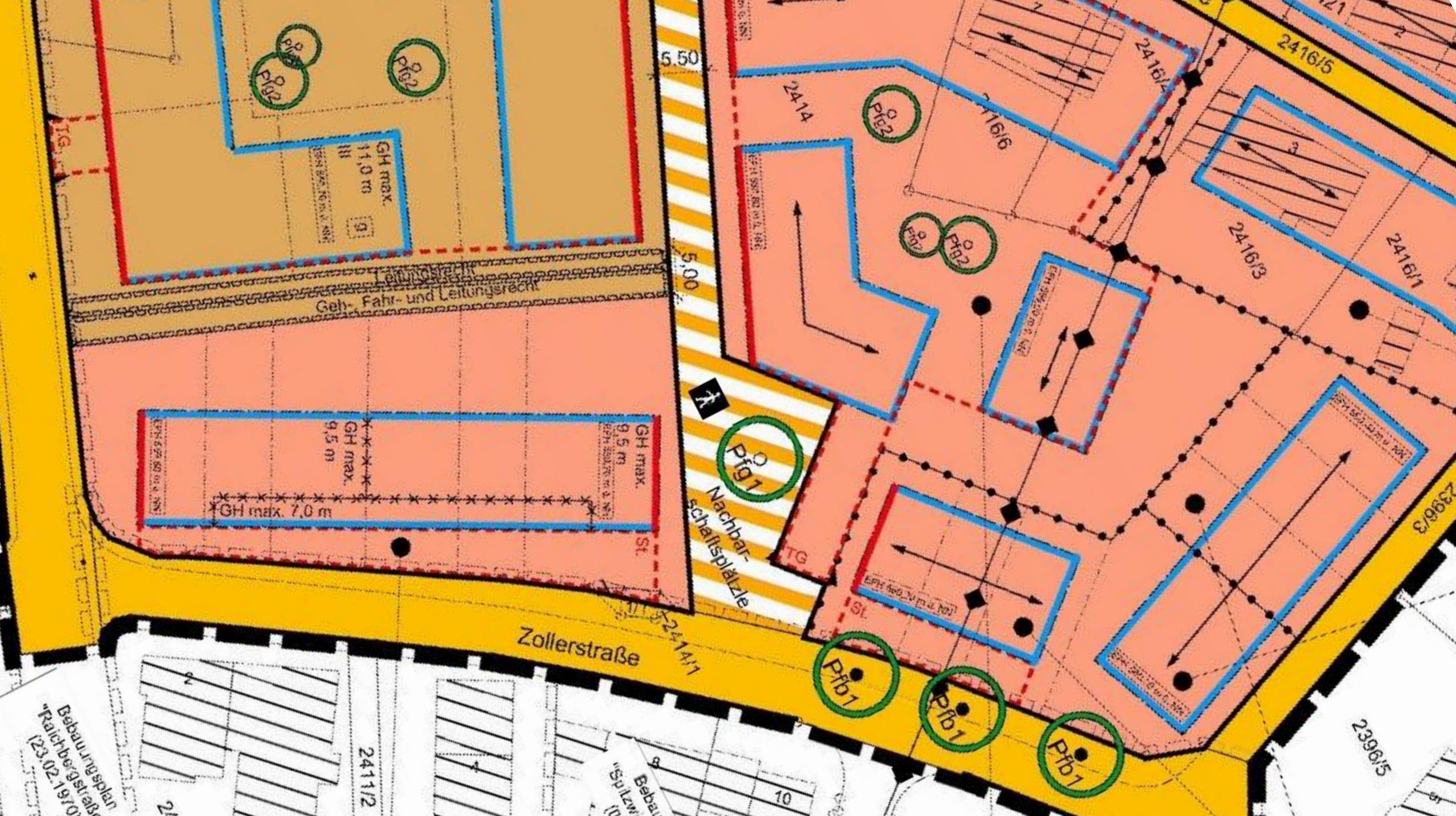












Pfb1
Pfb2

GH max.
11,0 m

Leitungsrecht
Geh- Fahr- und Leitungsrecht

GH max.
9,5 m
GH max.
7,0 m

5,50
5,00

Nachbarschaftsplätze

Zollerstraße

Pfb1

Pfb2

Pfb2

Pfb1

Pfb1

Pfb1

Bebauungsplan
"Raichbergstraße"
[23.02.1970]

2411/2

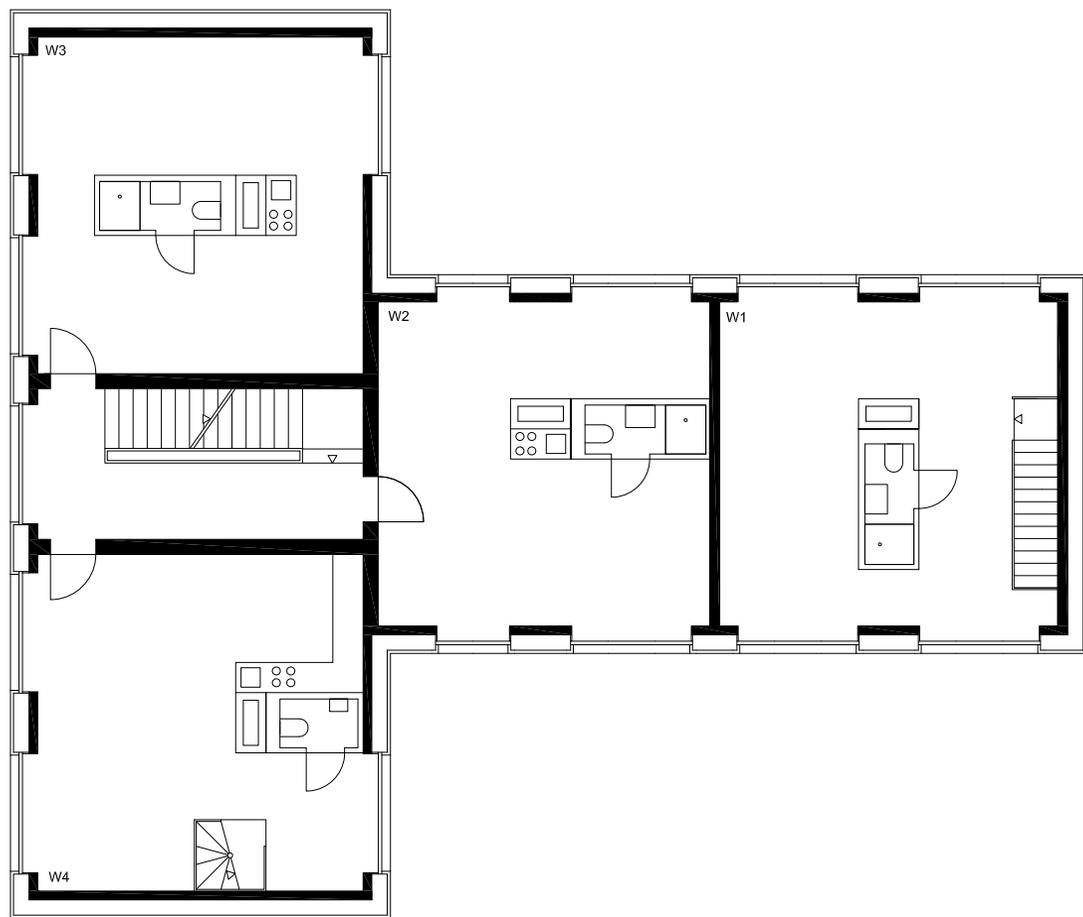
Bebauungsplan
"Sp.Lw."
(1)

10

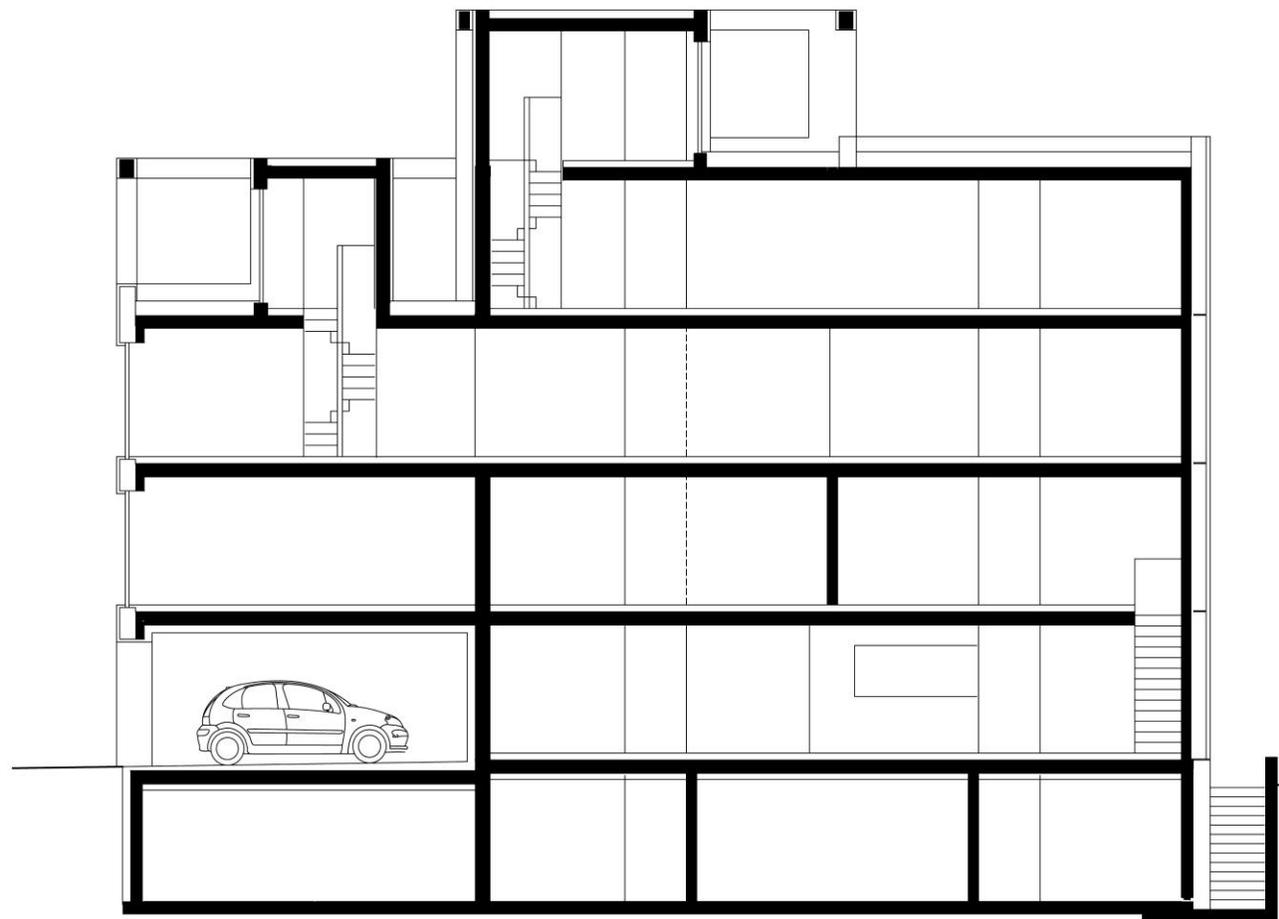
2396/5



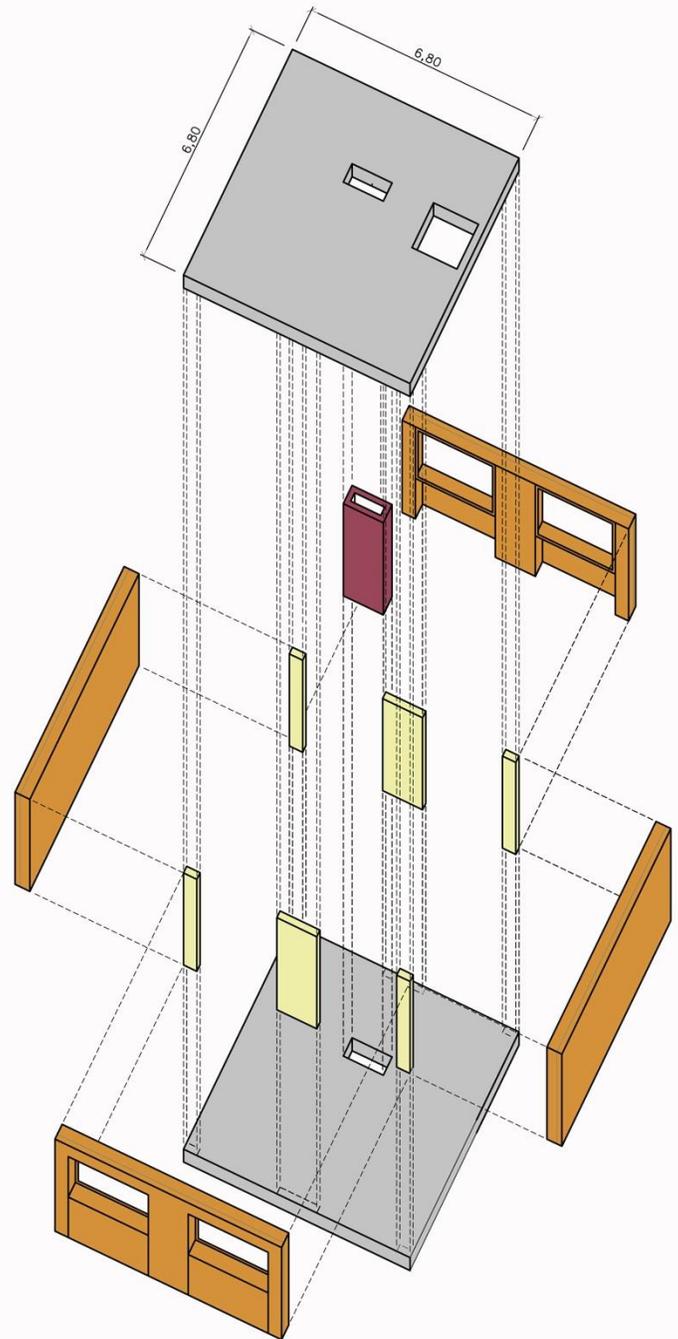




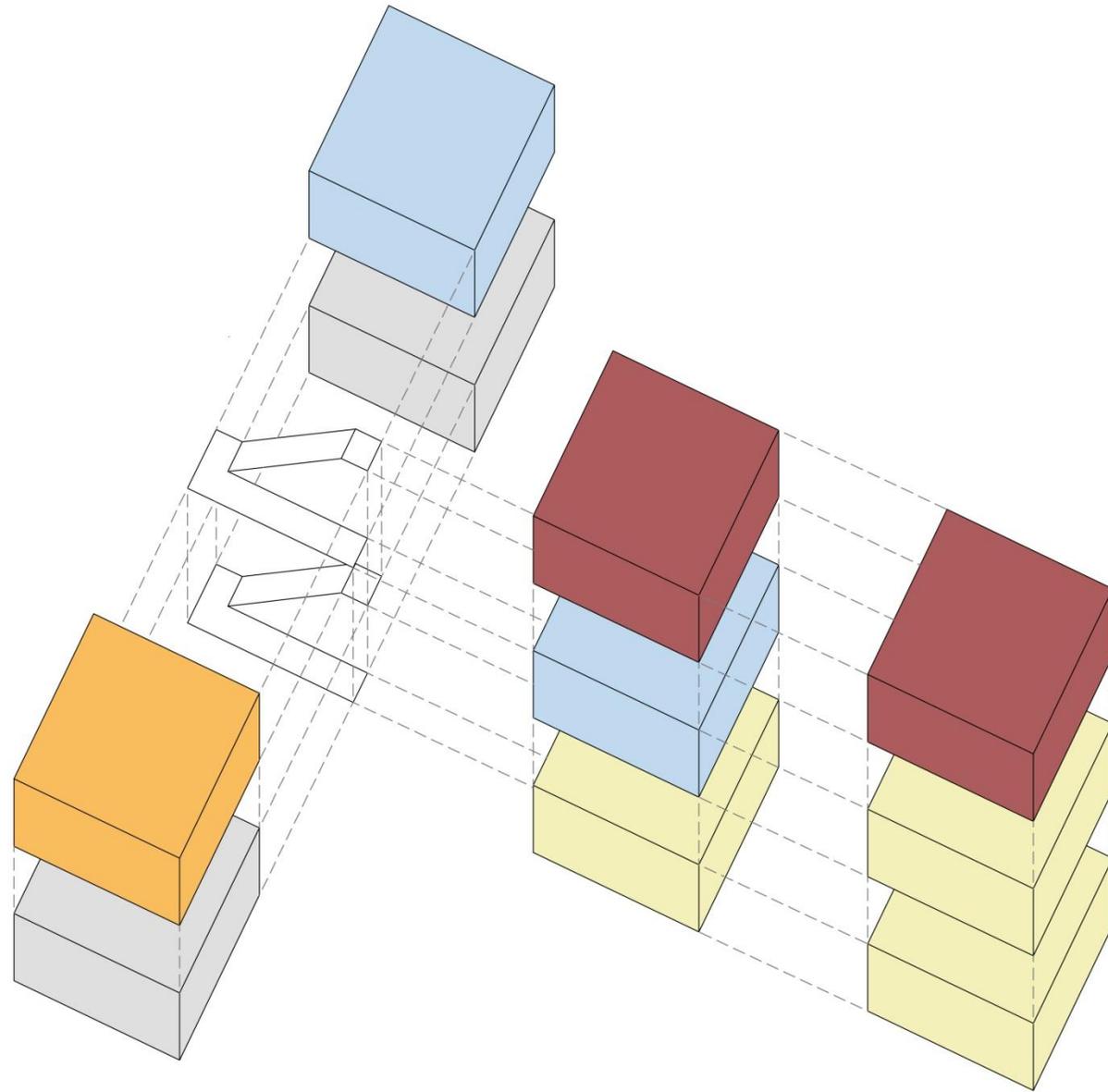
1. OBERGESCHOSS



LÄNGSSCHNITT



Das Modul



Modulkombination IBA



Schwörer
Komplettbau
www.schworer-komplettbau.de

KRANIENSTZSCHULZ
HAMBURG
040 - 730 9000

Otto Wulff
Baunternehmen

Otto J/ü
Baunternehmen

Otto J/ü
Baunternehmen

















TREFFPUNKT BAUGEMEINSCHAFTEN
16.11.2023

Fusi & Ammann Architekten
Partnerschaft mbB