MAUTE AREAL

Bisingen

die STEG

Das MAUTE AREAL

Ein nutzungs- und generationengemischtes Quartier

Energie und (Stadt)Klima

Folgen des Klimawandels
für Städte und Gemeinden

Hitze

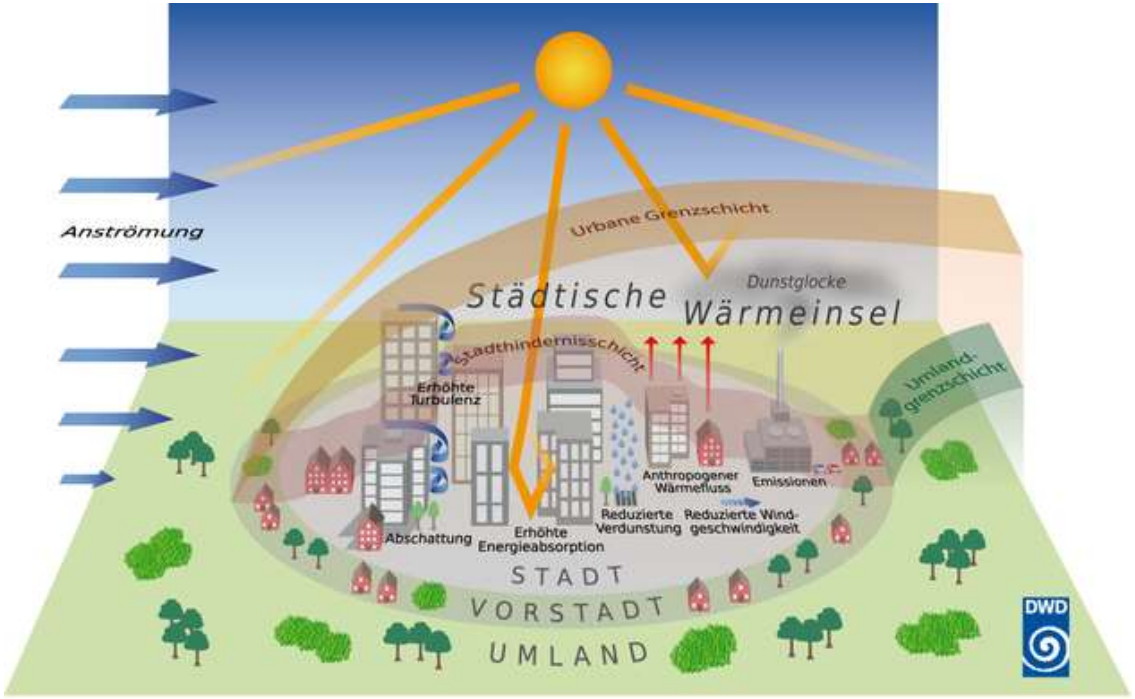
- Anhaltende Trocken- und Hitzeperioden (2-3 x im Jahr über längere Zeit)
- Gesundheitliche Risiken für sensible Bevölkerungsgruppen
- Erhöhter Bewässerungsbedarf von Stadtgrün
- Steigender Kühlbedarf von Gebäuden
- Ausbreitung neuer Krankheitserreger
- Waldbrandgefahr

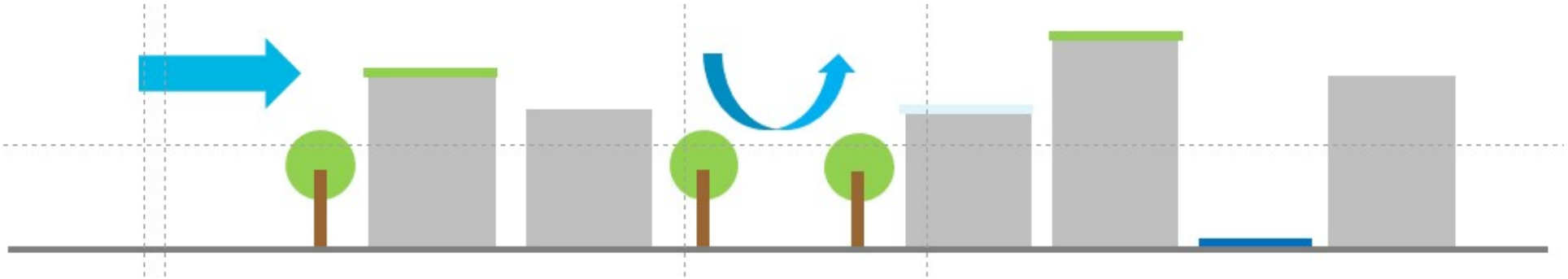
Starkregen

- Lokale Hochwasser, Überschwemmungen
- Bodenerosion und Erdrutsche
- Überstauen der Kanalisation
- Schäden an Infrastruktur und Gebäuden
- Gefährdung der Bevölkerung

Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas
Natürliche Kühlung

- Verschattung schaffen
- Verdunstung erhöhen
- Reflexion erhöhen
- Ventilation begünstigen
- Anthropogene Wärmezufuhr minimieren





Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas
Begrünung

Bäume

- Natürliche Verschattung im Sommer, Belichtung im Winter gewährleistet
- Evapotranspiration als natürliche Kühlung
- Temperaturunterschied unter einem Baum um bis zu 3°C niedriger als die Lufttemperatur in der Umgebung

<u>Bei Planung beachten:</u>

- Hitzeresistente Stadtbäume (GALK – Liste)
- Mind. 6 qm Pflanzbereich
- Barrieren für Regenwasser abbauen (z.B. Bordsteine)
- Bereiche mit unterschiedlichen Sorten bepflanzen

Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas
Gebäudebegrünung

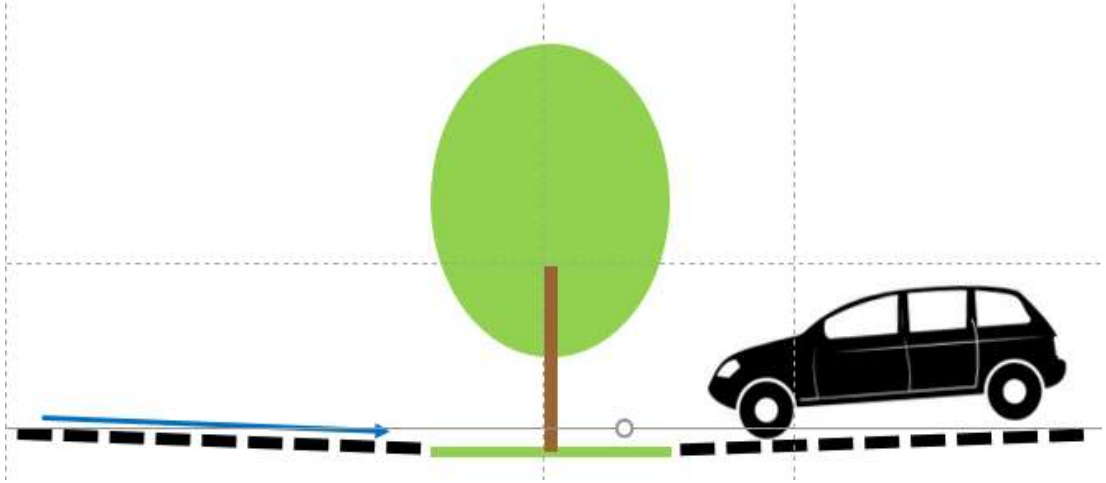
Dach- und Fassadenbegrünung, Baubotanik

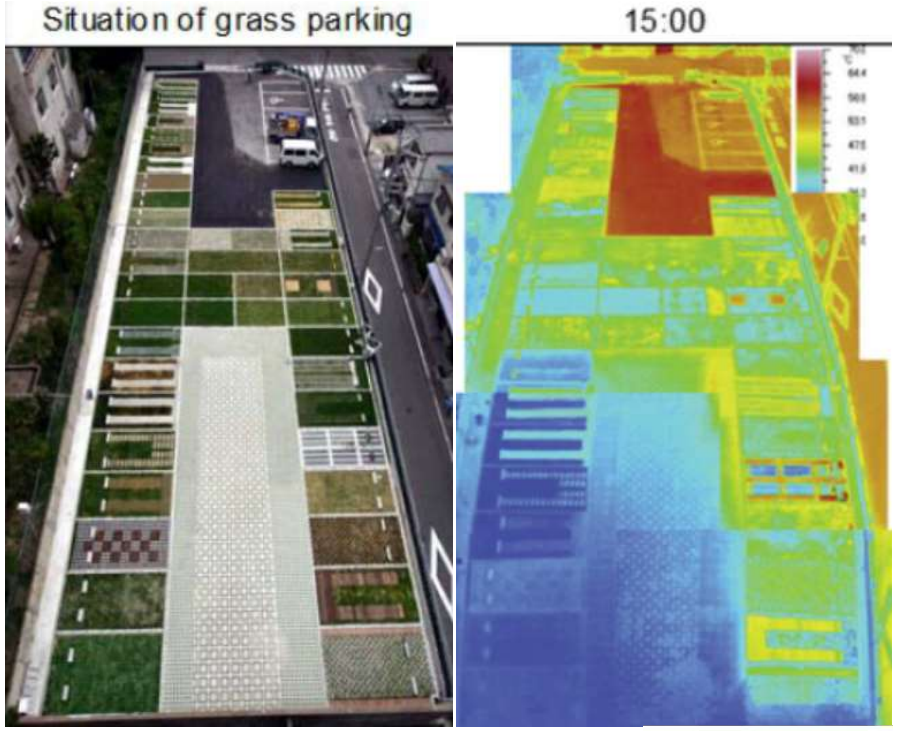
- Aufheizen der Oberflächentemperatur wird vermindert
- Geringeres Aufheizen der Innenräume
- Rückhalt von Niederschlagswasser – Erhöhung Verdunstung
- Erhöhung Biodiversität durch spezielle Ansaat auf Gründächern
- Feinstaubindung
- Lärmminderung

Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas
Entsiegelung

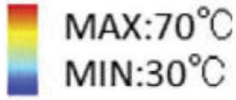
Teilentsiegelung von Parkierungsflächen

- Vorzugsweise Rasengittersteine bei „normal“ frequentierten Stellplätzen
- Abflussmöglichkeit für Regenwasser (keine Barrieren z.B. Bordstein)
- Parkierungsflächen mit Grünstreifen und Bäumen zur Beschattung anlegen





Oberflächentemperatur versiegelter und teilversiegelter Parkplätze



Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas
Wasser im öffentlichen Raum

Wasser

- Kühlungseffekt durch Verdunstung
- Bewässerung des städtischen Grüns
- Kühlungsmöglichkeit für Bewohner

Maßnahmen

- Die „Schwammstadt“ (Büro Sieker, Regenwasser am Ort des Niederschlags zurückhalten, Spitzenabflüsse vermieden, Verdunstung erhöhen, Bewässerung Stadtgrün)
- Erlebbares Wasser an Plätzen / Springbrunnen, Vernebler, etc.
- Zugang zu Flussufern ermöglichen

Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas
Albedo-Management

Albedo (Reflexion)

- Materialien mit hohem Reflexions-
- vermögen heizen sich weniger auf
- und speichern weniger Wärme

Maßnahmen
- Oberflächen und Materialien hell streichen, beschichten oder pigmentieren
- Helle Materialien verwenden
- ! Wirkung auf das Stadtklima erst bei großflächiger Anwendung
- ! Helle Bodenbeläge in Kombination mit Verschattung um Blendung zu vermeiden
- ! Zusätzliche indirekte Sonneneinstrahlung durch helle Beläge

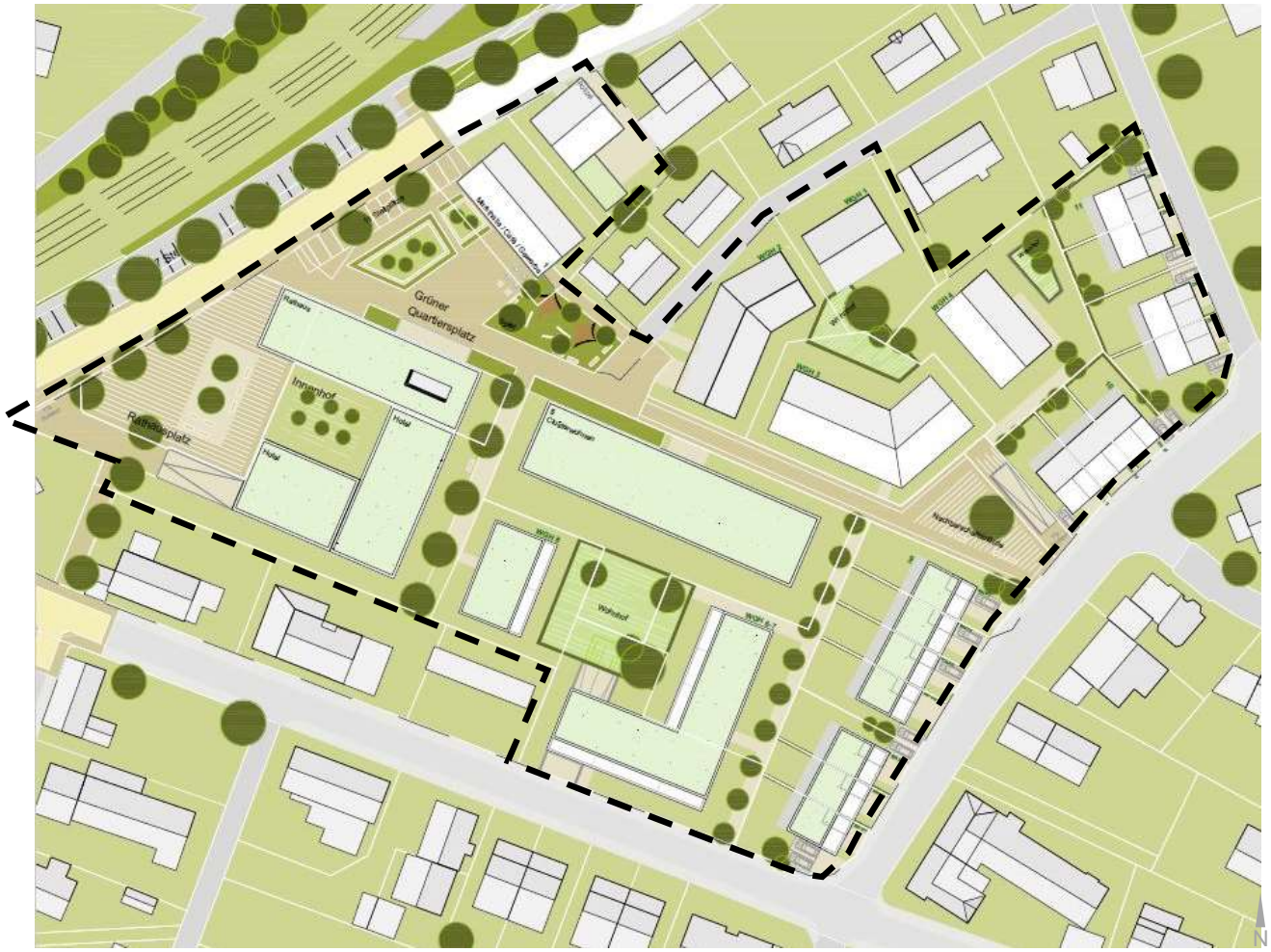
MAUTE
AREAL

Bisingen

die STEG

Das MAUTE AREAL

Das Maute Areal



Fakten

Größe: 1,5 ha
3 öffentliche Plätze
4 Einzelquartiere
Ca. 4-5 Vermarktungsphasen

Mischnutzung
mit Wohnen, Gewerbe und öffentlichen Nutzungen
→ Belebung der EG-Zone

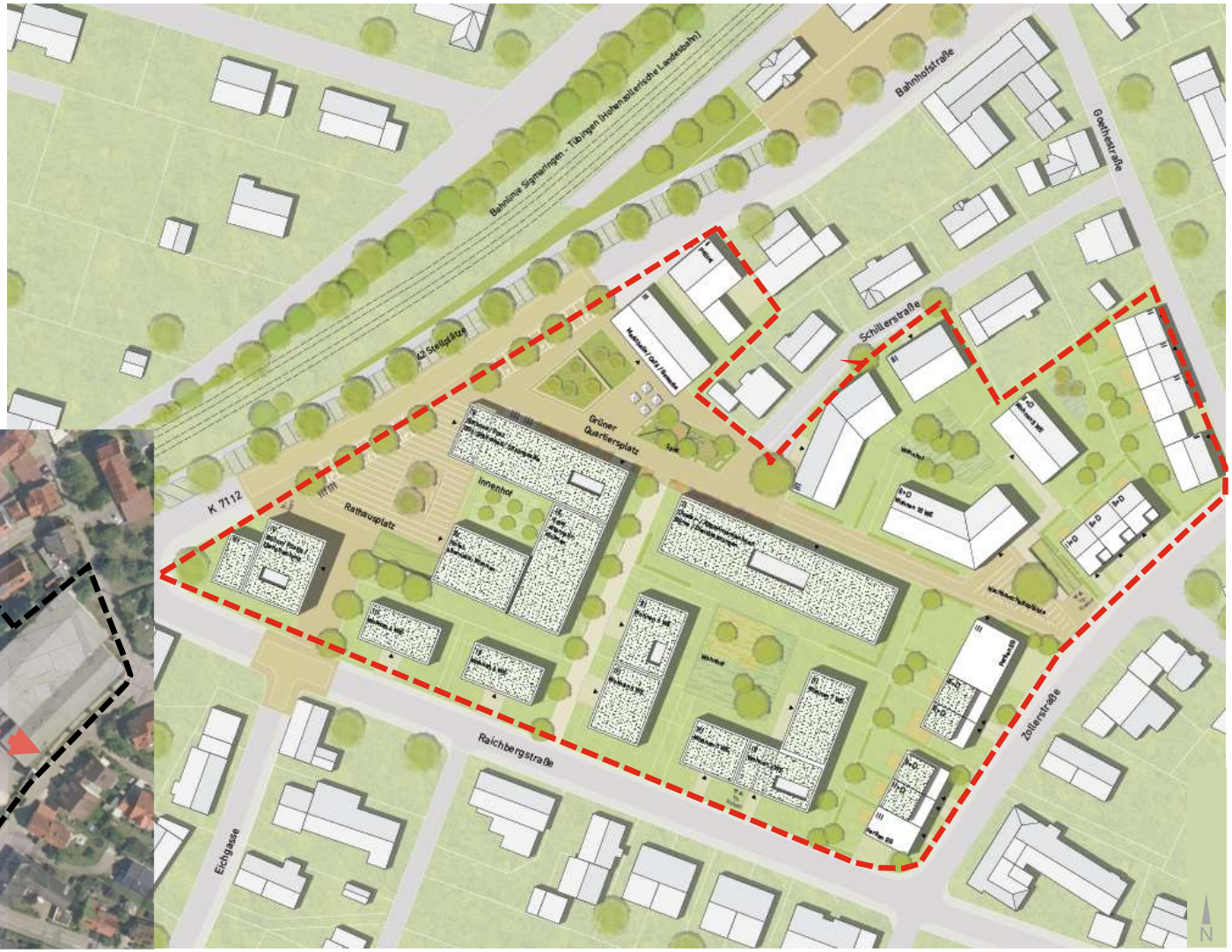
Besondere Beachtung von gutem Stadtklima und Nachhaltigkeit durch ein **Energie- und Mobilitätskonzept**

MAUTE AREAL

Rahmenplan

Der Rahmenplan wurde 2021 – 2022 vom Büro citiplan GmbH entwickelt.

citiplan hat 2021 den städtebaulichen Wettbewerb zum Maute Areal gewonnen.



MAUTE AREAL

Gestaltungsbeirat

Gestaltungsbeirat im Februar 2023

Mitglieder des Gestaltungsbeirats v.r.n.l. G. Birr, M. Glück, A. Unger, K. Flegr, M. Schuster, D. Fecker, R. Waizenegger, H. Maier, C. Luippold; (fehlend: K. Ertl) | Quelle artismedia

Der Bisinger Weg

Ein Werkzeugkasten für eine lebendige Gemeinde

- Wettbewerb der Ideen — Prozess
- zukunftssicher + regional + nachhaltig — Energie
- Zukunft aus Herkunft — Rahmenplan
- Vielfalt in der Einheit — Gestaltungsleitlinien
- Neue Mobilität leben — Mobilität
- Prima Klima — Stadtklima

www.maute-areal.de

HOME DAS AREAL VERMARKTUNG NEWS KONTAKT

Das MAUTE AREAL
Ein neues Quartier
für Bisingen

Treten Sie mit uns in Kontakt

Rathaus
Heidelbergstraße 9
72406 Bisingen

Telefon: 07476/896-118
E-Mail: info@maute-areal.de

Vielen Dank !

Für weitere Informationen kontaktieren Sie auch:

die **STEG**

Anna Heizmann
0711/21068-233
anna.heizmann@steg.de

Lena Seybold
0711/21068-206
lena.seybold@steg.de