

HERZLICH WILLKOMMEN

Schwörer Hybridbau. **So baut man heute.**

 **Schwörer
Haus®**
Hier bin ich daheim.

Mehrgeschossiger Hybridbau

Gerhard Heinzelmann

Schwörer Gruppe



| | |
|--------------------|-------------------|
| Gründung | 1950 |
| Anzahl Mitarbeiter | 1.750 |
| Umsatz | ca. 350 Mio. Euro |
| Anzahl Werke | 7 |
| Gebaute Häuser | über 42.000 |

Standorte



Weißenthurm



Ahrensfelde/Berlin

Coswig



Haigerloch-Stetten

Sigmaringen



Hohenstein-Oberstetten

Veringenstadt



Klimaschutzunternehmen



SchwörerHaus ist als Klimaschutz-Unternehmen zertifiziert. Seit 2021 am Standort Hohenstein-Oberstetten CO2 neutral.



Schwörer Hybrid Bauweise



Vorgefertigte
Installations-
schächte

Holzständer-
Außenwände



**SchwörerHaus
Hybrid-
Bauweise**

Spannbeton-
Hohldecken

Fertigbäder



Betonfertigteile
Wand/Treppe



Schwörer Hybrid Bauweise

Holz-Außenwände

- Holztafel-Wandelemente erfüllen die Funktionen des Witterungs- und Wärmeschutzes.
- Fenster, Rollläden, Außenfensterbänke und Türen werden bereits im Werk eingebaut.
- Beton-Fertigteile sorgen für die Aussteifung im Gebäudekern sowie für einen hohen Schall- und Brandschutz der Wohnungstrennwände und Decken.
- Qualitätsgeprüfte und witterungsunabhängige Herstellung im Werk gewährleistet eine hohe Ausführungsqualität.



Schwörer Hybrid Bauweise

Geschossdecken: VARIAX Spannbeton-Hohldecken

- Große Spannweite bis 9m überbrückbar bei 25cm Deckenstärke.
- Ermöglichen eine flexible Innenraumgestaltung, die auch im Nachhinein ohne größeren Aufwand geändert werden kann.
- Qualitätsgeprüfte und witterungsunabhängige Herstellung im Werk gewährleistet eine hohe Ausführungsqualität.



Schwörer Hybrid Bauweise

Fertigbad-Systeme

- Optimal gleichbleibende Qualität durch industrielle Qualität Sicherung.
- Kurze und termingerechte Einbauzeiten auf der Baustelle.
- Kein Koordinationsaufwand von bis zu 10 konventionellen Gewerken auf der Baustelle.



Bauüberwachung und Ablauf



- Büro- Baustellencontainer: Schwörer Bauleiter als Ansprechpartner vor Ort.
- SchwörerHaus koordiniert alle Gewerke – auf Wunsch von Aushub bis zu den Außenanlagen.
- Einbindung von örtlichen Handwerkern ist gegeben, z.B.
 - Elektro- und HLS-Installationen
 - Erdarbeiten und Bodenplatte
 - Außenanlagen

Ausstattungscenter



Die Gestaltung des Gebäudes sowie auch die komplette Innenausstattung kann im großzügigen Schwörer-Ausstattungscenter individuell festgelegt werden.

- Unterstützung durch erfahrene Ausstattungsberater
- Erspart den Weg in viele unterschiedliche Ausstellungshäuser

IBA Hamburg 2012

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Architekt: | Fusi & Ammann Architekten |
| Wohnfläche: | 590 m ² |
| BGF: | 1.200 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 6 |
| Dachform: | Flachdach |
| Aufzug: | Nein |
| Keller: | ja |
| Carports: | ja |



IBA Hamburg 2012

Insgesamt 298 Elemente:

40 Deckenelemente

135 Betonwände

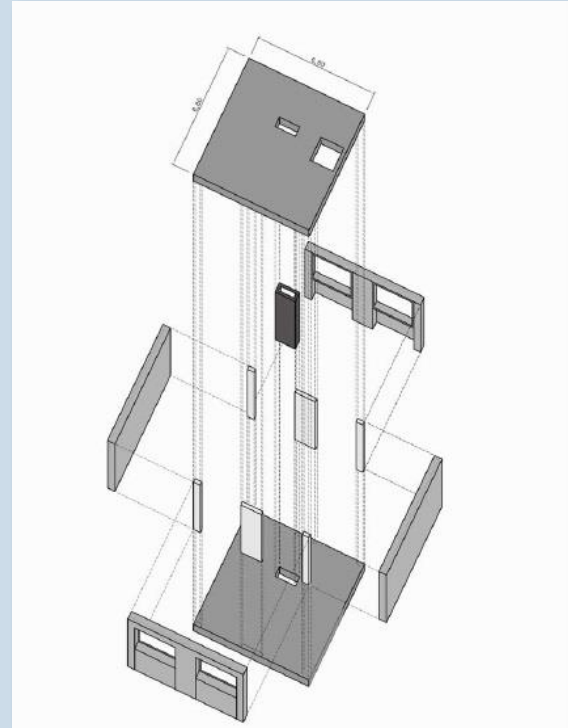
102 Holzwände

21 Treppenelemente

3 Flying Spaces Module

9 Fertigbad-Module

Herstellung in
den Werken der
Schwörer
Gruppe

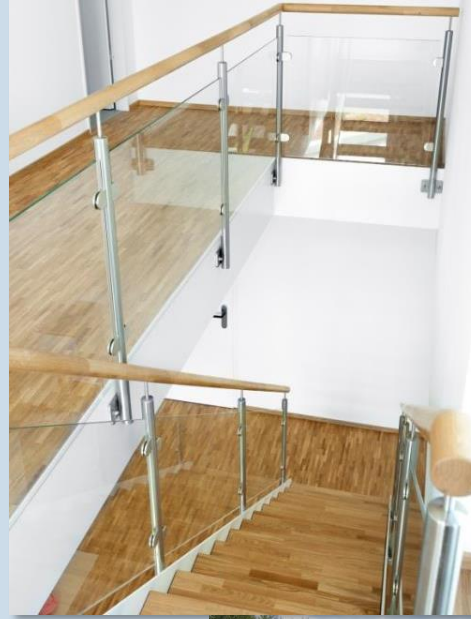


CSH 2 Pfullingen 2014

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Architekt: | Fusi & Ammann Architekten |
| Wohnfläche: | 830 m ² |
| BGF: | 1.644 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 7 |
| Dachform: | Flachdach |
| Aufzug: | ja |
| Keller: | ja |
| Carports: | ja |



CSH 2 Pfullingen 2014



CSH 6 Pfullingen 2016

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Architekt: | Fusi & Ammann Architekten |
| Wohnfläche: | 809 m ² |
| BGF: | 1.900 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 9 |
| Dachform: | Flachdach |
| Aufzug: | ja |
| Keller: | ja |
| Carports: | ja |



CSH 6 Pfullingen 2016



Hotel Kern 2018

| | |
|---------------------|----------------------|
| Architekt: | Baisch+Fritz |
| Wohnfläche: | 900 m ² |
| BGF: | 1.748 m ² |
| Anzahl Hotelzimmer: | 34 |
| Dachform: | Flachdach |
| Aufzug: | ja |
| Keller: | nein |
| Carports: | nein |



Hotel Kern 2018



Diakonie Pfingsweid 2021

| | |
|----------------------|----------------------|
| Architekt: | Baisch+Fritz |
| Wohnfläche: | 1.964 m ² |
| BGF: | 3.114 m ² |
| Anzahl Pflegezimmer: | 48 |
| Dachform: | Walmdach |
| Aufzug: | ja |
| Keller: | nein |
| Carports: | nein |



Diakonie Pfingstweid 2021



GWG Reutlingen Altenburg 2023

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Architekt: | Fusi & Amann Architekten |
| Wohnfläche: | 1.369 m ² |
| BGF: | 3.032 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 18 |
| Dachform: | Flachdach |
| Aufzug: | ja |
| Keller: | ja |
| Tiefgarage: | ja |



GWG Reutlingen Altenburg 2023



Bauablauf Beispiel



| | | |
|---|-----------------------|--|
| <u>Fertigstellung Keller</u> | | <u>8 Wochen</u> |
| <u>Montage-Vorbereitungen</u> | | <u>2 Wochen</u> |
| Rohbau Beton/Holz | 2 Wochen pro Geschoss | |
| Abdichtung Dach/Terrassen | 2 Wochen | |
| <u>Fertigstellung Rohbau inkl. Fenster und Dach</u> | | <u>8 Wochen</u> <small>(3 Geschosse)</small> |
| <u>Innenausbau</u> | | <u>6 Monate</u> |
| <u>Gesamt-Bauzeit</u> | | <u>11 Monate*</u> |

*Zeiten gelten ab Baubeginn. Bauvorhaben mit ca. 1.000 m² Wohnfläche, ebenes Grundstück, ohne besondere Gründungsmaßnahmen.

Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Wandmontage EG

EG
Holzaußenwände
Betoninnenwände



Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Fertigbadezelle



Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Filigran & Variaxdecken



Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT



Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT



Wandmontage EG



Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT



Fertigbadezellen

Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT

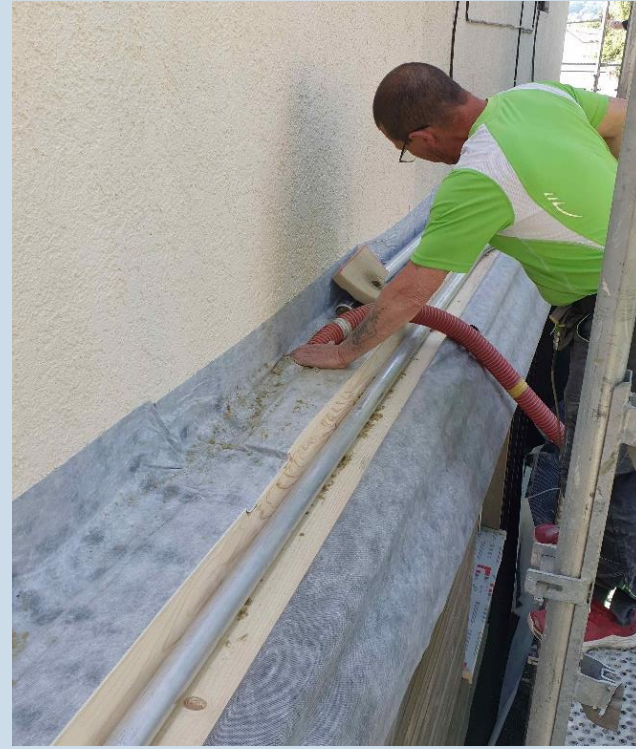


Serielle Sanierung GWG Tübingen

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Wohnfläche: | 500 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 6 |
| Baujahr: | 1978 |
| Dachform: | Satteldach |
| Heizungsart: | Ölheizung |
| Material der Außenwand: | Poroton |
| Architekt: | Ip&h Architekten |



Serielle Sanierung GWG Tübingen



Serielle Sanierung GWG Tübingen



Serielle Sanierung GWG Tübingen

- Ostseite vorher



- Ostseite nachher



Serielle Sanierung GWG Tübingen

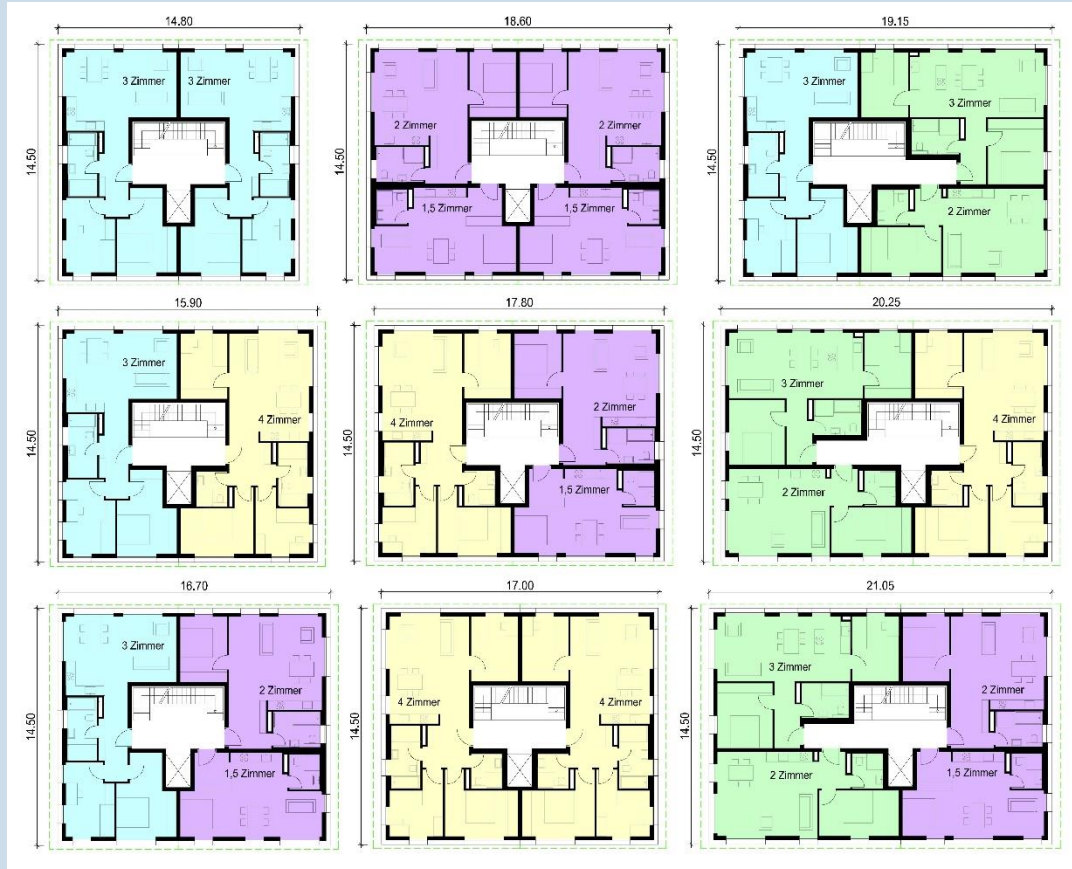
- Südseite vorher



- Südseite nachher



Konzept Modulhaus



Vorteile

- Effizienz in der Planung
- Industrielle Vorfertigung
- Hohe Ausführungsqualität
- Kurze Bauzeit
- Wartungsarme Bauweise
- Festpreisgarantie
- Ein Ansprechpartner für alle Gewerke
- Hoher Energieeffizienz-Standard



VIELEN DANK!

**Schwörer
Haus**
Hier bin ich daheim

SchwörerHaus KG

Hybridbau

Gerhard Heinzelmann

+49 7387 16-274

hybridbau@schwoerer.de

www.schwoerer-hybridbau.de