

# HERZLICH WILLKOMMEN

Schwörer Hybridbau. **So baut man heute.**

 **Schwörer  
Haus®**  
*Hier bin ich daheim.*

**Mehrgeschossiger Hybridbau**

Gerhard Heinzelmann

# Schwörer Gruppe



Gründung	1950
Anzahl Mitarbeiter	1.750
Umsatz	ca. 350 Mio. Euro
Anzahl Werke	7
Gebaute Häuser	über 42.000

# Standorte



Weißenthurm



Ahrensfelde/Berlin

Coswig



Hohenstein-Oberstetten

Haigerloch-Stetten



Sigmaringen

Veringenstadt



# Klimaschutzunternehmen



SchwörerHaus ist als Klimaschutz-Unternehmen zertifiziert. Seit 2021 am Standort Hohenstein-Oberstetten CO2 neutral.



# Schwörer Hybrid Bauweise



Vorgefertigte  
Installations-  
schächte

Holzständer-  
Außenwände



**SchwörerHaus  
Hybrid-  
Bauweise**

Spannbeton-  
Hohldecken

Fertigbäder



Betonfertigteile  
Wand/Treppe



# Schwörer Hybrid Bauweise

## Holz-Außenwände

- Holztafel-Wandelemente erfüllen die Funktionen des Witterungs- und Wärmeschutzes.
- Fenster, Rollläden, Außenfensterbänke und Türen werden bereits im Werk eingebaut.
- Beton-Fertigteile sorgen für die Aussteifung im Gebäudekern sowie für einen hohen Schall- und Brandschutz der Wohnungstrennwände und Decken.
- Qualitätsgeprüfte und witterungsunabhängige Herstellung im Werk gewährleistet eine hohe Ausführungsqualität.



# Schwörer Hybrid Bauweise

## Geschossdecken: VARIAX Spannbeton-Hohldecken

- Große Spannweite bis 9m überbrückbar bei 25cm Deckenstärke.
- Ermöglichen eine flexible Innenraumgestaltung, die auch im Nachhinein ohne größeren Aufwand geändert werden kann.
- Qualitätsgeprüfte und witterungsunabhängige Herstellung im Werk gewährleistet eine hohe Ausführungsqualität.



# Schwörer Hybrid Bauweise

## Fertigbad-Systeme

- Optimal gleichbleibende Qualität durch industrielle Qualität Sicherung.
- Kurze und termingerechte Einbauzeiten auf der Baustelle.
- Kein Koordinationsaufwand von bis zu 10 konventionellen Gewerken auf der Baustelle.



# Bauüberwachung und Ablauf



- Büro- Baustellencontainer: Schwörer Bauleiter als Ansprechpartner vor Ort.
- SchwörerHaus koordiniert alle Gewerke – auf Wunsch von Aushub bis zu den Außenanlagen.
- Einbindung von örtlichen Handwerkern ist gegeben, z.B.
  - Elektro- und HLS-Installationen
  - Erdarbeiten und Bodenplatte
  - Außenanlagen

# Ausstattungscenter



Die Gestaltung des Gebäudes sowie auch die komplette Innenausstattung kann im großzügigen Schwörer-Ausstattungscenter individuell festgelegt werden.

- Unterstützung durch erfahrene Ausstattungsberater
- Erspart den Weg in viele unterschiedliche Ausstellungshäuser

# IBA Hamburg 2012

Architekt:	Fusi & Ammann Architekten
Wohnfläche:	590 m <sup>2</sup>
BGF:	1.200 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten:	6
Dachform:	Flachdach
Aufzug:	Nein
Keller:	ja
Carports:	ja



# IBA Hamburg 2012

Insgesamt 298 Elemente:

40 Deckenelemente

135 Betonwände

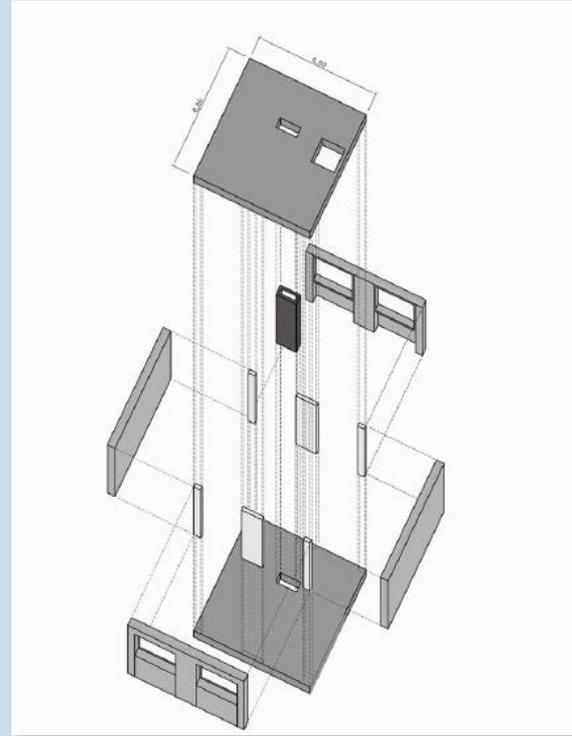
102 Holzwände

21 Treppenelemente

3 Flying Spaces Module

9 Fertigbad-Module

Herstellung in  
den Werken der  
Schwörer  
Gruppe



# CSH 2 Pfullingen 2014

Architekt:	Fusi & Ammann Architekten
Wohnfläche:	830 m <sup>2</sup>
BGF:	1.644 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten:	7
Dachform:	Flachdach
Aufzug:	ja
Keller:	ja
Carports:	ja



# CSH 2 Pfullingen 2014



# CSH 6 Pfullingen 2016

Architekt:	Fusi & Ammann Architekten
Wohnfläche:	809 m <sup>2</sup>
BGF:	1.900 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten:	9
Dachform:	Flachdach
Aufzug:	ja
Keller:	ja
Carports:	ja



# CSH 6 Pfullingen 2016



# Hotel Kern 2018

Architekt:	Baisch+Fritz
Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>
BGF:	1.748 m <sup>2</sup>
Anzahl Hotelzimmer:	34
Dachform:	Flachdach
Aufzug:	ja
Keller:	nein
Carports:	nein



# Hotel Kern 2018



# Diakonie Pfingsweid 2021

Architekt:	Baisch+Fritz
Wohnfläche:	1.964 m <sup>2</sup>
BGF:	3.114 m <sup>2</sup>
Anzahl Pflegezimmer:	48
Dachform:	Walmdach
Aufzug:	ja
Keller:	nein
Carports:	nein



# Diakonie Pfingstweid 2021



# GWG Reutlingen Altenburg 2023

Architekt:	Fusi & Amann Architekten
Wohnfläche:	1.369 m <sup>2</sup>
BGF:	3.032 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten:	18
Dachform:	Flachdach
Aufzug:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja



# GWG Reutlingen Altenburg 2023



# Bauablauf Beispiel



<u>Fertigstellung Keller</u>		<u>8 Wochen</u>
<u>Montage-Vorbereitungen</u>		<u>2 Wochen</u>
Rohbau Beton/Holz	2 Wochen pro Geschoss	
Abdichtung Dach/Terrassen	2 Wochen	
<u>Fertigstellung Rohbau inkl. Fenster und Dach</u>		<u>8 Wochen</u> <small>(3 Geschosse)</small>
<u>Innenausbau</u>		<u>6 Monate</u>
<b><u>Gesamt-Bauzeit</u></b>		<b><u>11 Monate*</u></b>

\*Zeiten gelten ab Baubeginn. Bauvorhaben mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ebenes Grundstück, ohne besondere Gründungsmaßnahmen.

# Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



# Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Wandmontage EG

EG  
Holzaußenwände  
Betoninnenwände



# Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Fertigbadezelle



# Bilder Bauprojekt Diakonie Pfingstweid



Filigran & Variaxdecken



# Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT



# Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT



Wandmontage EG



# Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT



Fertigbadezellen

# Bilder Bauprojekt Altenburg GWG-RT

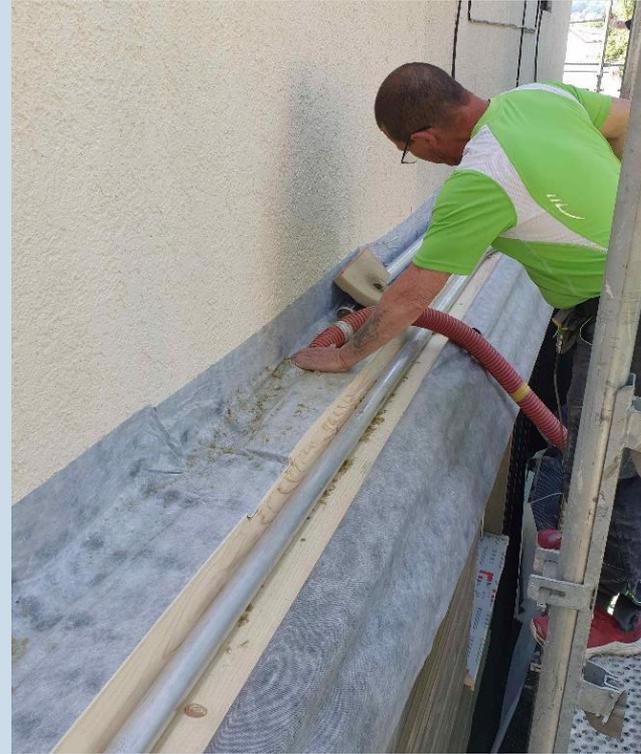


# Serielle Sanierung GWG Tübingen

Wohnfläche:	500 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten:	6
Baujahr:	1978
Dachform:	Satteldach
Heizungsart:	Ölheizung
Material der Außenwand:	Poroton
Architekt:	Ip&h Architekten



# Serielle Sanierung GWG Tübingen



# Serielle Sanierung GWG Tübingen



# Serielle Sanierung GWG Tübingen

- Ostseite vorher



- Ostseite nachher



# Serielle Sanierung GWG Tübingen

- Südseite vorher



- Südseite nachher



# Konzept Modulhaus



# Vorteile

- Effizienz in der Planung
- Industrielle Vorfertigung
- Hohe Ausführungsqualität
- Kurze Bauzeit
- Wartungsarme Bauweise
- Festpreisgarantie
- Ein Ansprechpartner für alle Gewerke
- Hoher Energieeffizienz-Standard



# VIELEN DANK!

**Schwörer  
Haus®**  
*Hier bin ich daheim*

**SchwörerHaus KG**

**Hybridbau**

**Gerhard Heinzelmann**

**+49 7387 16-274**

**hybridbau@schwoerer.de**

**www.schwoerer-hybridbau.de**